À VENDRE · MAISON · MARIGNANE · (13700)

Villa Marignane 4 pièces 130 m² sur 1500 m² Piscine

4 pièces · 3 chambres · 130 m² · 1 500 m² de terrain

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	3
WC	2	Surface habitable	130 m²
Terrain	1 500 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Chauffage	Individuel · Électrique · Mixte sol convecteur

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 120 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 302 € et 1 762 € / an
DPE établi en juillet 2023

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la Commune de Marignane, dans un secteur calme, très recherché et en impasse

Cette Villa type 4 élevée d'un étage sur rez de chaussée disposant d'une superficie d'environ 130 m² sur une parcelle d'environ 1500 m²

Celle-ci dispose d'un grand séjour, cuisine, buanderie, de deux chambres au rez de chaussée avec salle d'eau et wc, ainsi qu'une suite parentale à l'étage

— Exposition plein sud

— Aucun vis à vis

— Jardin arboré (avec peu d'entretien)

— Piscine type coque (10*4)

— Aucun travaux à prévoir

— Climatisation réversible

— Poêle à bois

— Maison économique (système de chauffage au sol basse tension)







En détail

Exposition	Sud-ouest

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation