À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Villa T4 d'environ 118 m² édifiée sur une parcelle d'environ 545 m²

4 pièces · 3 chambres · 118 m² · 545 m² de terrain

439 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	118 m²
Séjour	33,3 m²	Terrain	545 m²
Terrasse	17 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 5 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 540 € et 2 084 € / an

DPE établi en mars 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC immobilier vous propose en exclusivité, situé dans une impasse, sans aucune nuisances cette Maison de plain-pied de type T4 d'environ 118 m², implantée sur une parcelle d'environ 545 m².

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon/séjour avec rangement ouvrant sur un préau où est aménagée un espace cuisine d'été.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec placards, ainsi qu'une salle de bain.

Attenant à la maison, un garage Isolé et aménagé en salle de jeux et une partie en buanderie.

A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 7 x 3,20 m ainsi que de deux abris. d'une terrasse d'environ 17.79m2

La propriété dispose également de plusieurs places de stationnement.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1999
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Lotissement · Jardin

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation