VENDU · MAISON · MARIGNANE · (13700)

# Villa Type 4 – 138 m² – 1 444 m² Terrain – Piscine / Marignane

4 pièces · 3 chambres · 138,3 m² · 1 444 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur



## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Neuf / ancien | Recent |
| Standing | Bon | Résidence | / |
| Pièces | 4 | Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 2 | Surface habitable | 138,3 m² |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 35 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 710 € et 1 020 € / an
DPE établi en juin 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la Commune de Marignane, dans un secteur calme, très recherché et en impasse.

Cette Villa type 4 élevée d'un étage sur rez de chaussée disposant d'une superficie d'environ 138m² sur une parcelle d'environ 1 444 m².

Celle-ci dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, buanderie, de deux chambres au rez de chaussée avec salle de bain, douche et wc, ainsi qu'une suite parentale à l'étage.

— Maison individuelle

— Emprise au sol résiduel d'environ 40 m²

— Garage d'environ 58 m² (hauteur moyenne de 2.33m)

— Jardin arboré ( avec peu d'entretien )

— Aucun travaux à prévoir

— Piscine traditionnelle 10x4m

— Maison économique pompe à chaleur Air/Eau / chauffage au sol

— Forage










## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Séjour | 44,5 m² | Terrain | 1 444 m² |
| Étage | 1 / 1 | Niveaux | 2 |
| Année de construction | 2009 | État | Bon état |
| Chauffage | Individuel · Pompe chaleur · Au sol | Exposition | Sud-est |
| Exposition du séjour | Sud - est | Cuisine | Américaine amenagée equipée |
| Garages | 1 | Parkings | 4 |
| Caves | 1 | Secteur | Les Granettes |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme

Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine

Parking

Jardin

Garage

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

IMMEUBLE

Cave