À VENDRE · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

VUE MER Maison Sausset Les Pins 4 pièces 129 m²

4 pièces · 3 chambres · 129 m² · 395 m² de terrain

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Prestige	Oui
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	129 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 107 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 300 € et 1 800 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC immobilier Située dans un secteur calme des hauteurs de Sausset-les-Pins, cette maison individuelle de 129m² environ offre une superbe vue mer et une exposition plein sud.

Elle se compose de 3 chambres à l'étage avec salle de bain et WC, ainsi qu'au rez-de-chaussée d'un espace de vie lumineux, une salle d'eau et un WC.

Le garage a été aménagé, offrant la possibilité de créer une chambre ou un bureau.

Terrain de 400 m² avec piscine, peu d'espace extérieur, idéal pour un entretien limité.

Toiture refaite, tout à l'égout, hors copropriété.

Aucun gros travaux à prévoir, seulement une remise au goût du jour

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Terrain	395 m²	Étage	1 / 1
Niveaux	1	Année de construction	1995
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Ouverte aménagée equipée	Garages	1
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Garage · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation