VENDU · MAISON · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

VUE MER Maison Sausset Les Pins 4 pièces 163 m² sur 557 m² de terrain

5 pièces · 4 chambres · 163 m² · 557 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	2	Surface habitable	163 m²
Terrain	557 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 191 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 390 € et 1 920 € / an

DPE établi en avril 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : IGC Immobilier A VENDRE VILLA D'EXCEPTION AVEC VUE MER A SAUSSET-LES-PINS

IGC Immobilier a le plaisir de vous présenter cette superbe villa familiale, située dans un environnement résidentiel calme et recherché de Sausset-les-Pins. Élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, cette propriété développe environ 165 m² habitables, incluant une dépendance entièrement aménagée de 30 m², le tout sur un terrain de 557 m² avec vue imprenable sur la mer.

Possibilité de Projet complet de home staging avec chiffrage détaillé, modulable selon vos goûts et préférences.

Pensée pour conjuguer confort, intimité et art de vivre en bord de mer, cette villa séduit par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Caractéristiques principales

Surface habitable totale : 165 m²

Terrain paysagé de 557 m²

rientation plein Sud, exposition idéale

Accès direct à la plage par un chemin privé

Vue mer dégagée depuis les pièces de vie et l'extérieur

Grand séjour de 40 m² avec cheminée, ouvrant sur une terrasse plein sud

Cuisine indépendante équipée prolongée par une véranda, véritable pièce à vivre en toute saison

Trois chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative

Salle de bain à l'étage et dressing aménagé

Cellier et nombreux espaces de rangement

Double vitrage sur l'ensemble de la maison

Extérieurs et prestations

Piscine Diffazur de 13 mètres avec vue mer, orientation Sud

Jardin

Grande terrasse conviviale, idéale pour les repas en extérieur

Garage fermé + deux places de stationnement à l'intérieur de la propriété

Dépendance

Une dépendance indépendante d'environ 35 m² complète ce bien. Elle se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau, parfaite pour recevoir famille, amis ou envisager une activité locative.

Emplacement privilégié

La propriété se situe à proximité immédiate du centre-ville de Sausset-les-Pins, tout en profitant d'un environnement paisible avec un chemin privé menant directement à la plage. L'aéroport Marseille Provence est rapidement accessible, idéal pour les déplacements réguliers ou internationaux.

Cette villa est une opportunité rare, offrant un cadre de vie exceptionnel entre confort moderne, charme provençal et vue mer dominante. Un bien unique pour les amateurs de tranquillité et de prestige en bord de Méditerranée.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite confident…







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1993
Chauffage	Individuel · Bois électrique · Radians	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer

EXTÉRIEUR

Piscine

Jardin

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double

Climatisation