

GROUPE CHÂTEAUNEUF IMMOBILIER



LES SERVICES



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

GROUPE CHÂTEAUNEUF IMMOBILIER



Vente • Gestion • Location
Métropole Aix • Marseille • Provence

Depuis 2016 le Groupe Châteauneuf Immobilier poursuit son développement dans notre belle Région.

Bien implantées dans la Métropole Provençale, nos agences couvrent un territoire qui s'étend d'Aix-en -Provence à Marseille en passant par la Cote Bleue.

Notre équipe de professionnels est animée par la passion du métier et le sens du service.
Nous mettons nos compétences à votre disposition afin de réaliser vos projets immobilier dans les meilleurs conditions.

Châteauneuf-les-Martigues



Marseille



Aix-en-Provence



Marignane



INVESTISSEMENT NEUF

Spécialisé dans l'investissement neuf, le Groupe Châteauneuf Immobilier dispose d'un portefeuille de plus de 22000 biens à la vente dans les plus grandes villes de France.

Nos conseillers proposent différents dispositifs de défiscalisation (loi Pinel, LMNP...) qui permettent à nos clients de réduire leurs impôts, tout en rentabilisant rapidement leur placement.

Nous accompagnons nos acquéreurs dans la construction de leur patrimoine, depuis le choix du bien jusqu'à la remise des clefs. Afin d'être plus efficaces et plus performants, nous bénéficions de tarifs direct promoteurs.



COMMENT VENDRE SON BIEN?

- NOS SERVICES
- ACCORD COMMUN





NOS SERVICES



NOS SERVICES

ESTIMATION

BIENS
ANCIENS
COMPARABLES

BIENS
NEUFS
COMPARABLES

BIENS VENDUS
PAR L'AGENCE

PRIX
DE
MARCHÉ

BIENS VENDUS
PAR UN TIERS

ETAT DE LA
DEMANDE

DEMANDE
DES
INVESTISSEURS



NOS SERVICES

MISE EN VALEUR



NOS SERVICES

PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL

VISITE VIRTUELLE DU BIEN PHOTO | VIDÉO | DRONE



NOS SERVICES

DIAGNOSTICS

DIAGNOSTICS	AVANT LE 01/01/1949	AVANT LE 01/07/1997	APRÈS 01/07/1997	DURÉE DE VALIDITÉ
 AMIANTE permis de construire avant le 01/07/1997	●	●		3 ans si présence d'amiante, illimité si absence d'amiante
 PLOMB permis de construire avant le 01/07/1949	●			6 an si positif, illimité si négatif
 TERMITES selon arrêtés préfectoraux				6 mois
 GAZ obligatoire si installation > 15 ans	●	●	●	6 ans
 ÉLECTRICITÉ obligatoire si installation > 15 ans	●	●	●	6 ans
 DPE	●	●	●	10 ans
 MESURAGE Loi Carrez	●	●	●	illimité en l'absence de travaux
 ERP	●	●	●	6 mois



NOS SERVICES

RÉSEAUX SOCIAUX



NOS SERVICES
PLUS DE 50 COLLABORATEURS
POUR VOUS SERVIR

GROUPE CHÂTEAUNEUF IMMOBILIER



NOS SERVICES

QUALIFICATION DES AQUÉREURS



AINSI QUE NOS PARTENAIRES FINANCIERS



NOS SERVICES

COMPTE RENDU 24H APRÈS VISITE

SUIVI HEBDOMADAIRE

RENDEZ-VOUS MENSUEL

ACCOMPAGNEMENT



NOS SERVICES

CONFORT

UN AGENT D'ENTRETIEN
POUR UN DÉMÉNAGEMENT
CONFORTABLE



UN ACCORD COMMUN

FAISONS NOUS CONFIANCE

